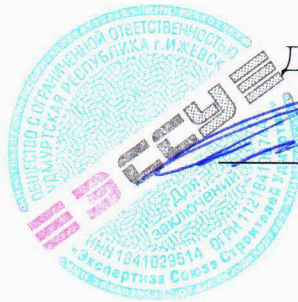




Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
Свидетельство Росаккредитации рег. № RA.RU.611141
Свидетельство Росаккредитации рег. № РОСС RU.0001.610151

Удмуртская Республика, 426073, г. Ижевск, ул. Молодежная, 111, офис 334
тел./факс (3412) 900-892, e-mail: nessudm@mail.ru, сайт: www.нэссу.рф



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «ЭССУ»

Багаутдинов Х.М.

«25» апреля 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38 в г. Перми. Жилой дом №1.
Первый этап строительства»

Объект экспертизы
проектная документация в части внесенных изменений

г. Ижевск

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы):

- заявление на проведение экспертизы проектной документации (в части внесенных изменений) от 29.03.2018 г.
- договор № 536 от 29.03.2018 г. на проведение негосударственной экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

проектная документация (разделы арх.№ 485/16-1-ПЗ (изм.3), арх.№ 485/16-1-ПЗУ (изм.3), арх.№ 485/16-1-АР (изм.1), арх.№ 485/16-1-КР (изм.1), арх.№ 485/16-1-ИОС5.1 (изм.1), арх.№ 485/16-1-ИОС5.2 (изм.1), арх.№ 485/16-1-ИОС5.3 (изм.1), арх.№ 485/16-1-ИОС5.4 (изм.1), арх.№ 485/16-1-ПБ (изм.1) в части внесенных изменений).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:
«Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38 в г. Перми. Жилой дом №1. Первый этап строительства»

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границе отвода
1	Этажность здания	эт.	18 (17 жилых)
2	Количество этажей (в т.ч. чердак и подвал)	эт.	19
3	Количество квартир, в том числе:	шт.	192
	- 1 комнатных квартир-студий	шт.	30
	- 1 комнатных	шт.	52
	- 2 комнатных квартир-студий	шт.	65
	- 2 комнатных	шт.	34
	- 3 комнатных квартир (студии)	шт.	3
	- 3 комнатных квартир	шт.	8
4	Расчётное количество жителей (30 м ² на 1 чел.)	чел.	282
5	Жилая площадь квартир	м ²	4404,40
6	Площадь квартир (без учёта лоджий)	м ²	7686,34
7	Общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий k=0,5)	м ²	8433,54
8	Общая площадь жилого здания	м ²	13225,46
9	Площадь застройки	м ²	847,20
10	Строительный объем	м ³	41129,10
	в т.ч. ниже 0,000	м ³	1772,90
	в т.ч. выше 0,000	м ³	39356,20

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

объект непромышленного назначения.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО Проектно-строительная компания «ЛиК», ИНН 1831080938, свидетельство СРО НП «Межрегионпроект» №07-МРП-029 от 10.07.15г., адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 65А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Застройщик, заявитель: ООО «КАМА-дом», ИНН 1840013409, адрес: 426075, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 7а, офис 3, а/я 5329.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

не предусмотрено для данного проекта.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы:

не предусмотрено для данного проекта.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

внебюджетные средства

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика:

не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для разработки проектной документации:

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора):

задание на корректировку проектной документации (письмо №37-стр от 26.04.2017 г.).

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

не предусмотрено для данного проекта.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на диспетчеризацию лифтов №636 от 11.05.2018 г., выданы ООО «ПАРСЕК».
- изменения к техническим условиям на технологическое присоединение к электрической сети филиала ОАО «МРСК Урал» - «Пермэнерго» №84-ТУ-01099 от 19.02.2018 г.
- технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг №0501/17/107-18 от 09.02.2018 г., выданы Пермским филиалом ПАО «Ростелеком».

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

- письмо ООО «ПАРСЕК» об изменении и продлении ТУ 636.
- письмо МУП НО «Горсвет» №149 от 06.02.2018 г. об изменении технических условий.
- положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38 в г. Перми. Жилой дом №1. Первый этап строительства» № 18-2-1-3-0063-16 от 01.11.2016 г., выданное ООО «ЭССУ».
- положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию в части внесенных изменений по объекту «Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38 в г. Перми. Жилой дом №1. Первый этап строительства» № 18-2-1-2-0046-17 от 01.09.2017 г., выданное ООО «ЭССУ».

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации:

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Обозначение	Наименование
485/16-1-ПЗ (изм.3)	Пояснительная записка
485/16-1-ПЗУ (изм.3)	Схема планировочной организации земельного участка
485/16-1-АР (изм.1)	Архитектурные решения
485/16-1-КР (изм.1)	Конструктивные и объёмно-планировочные решения
485/16-1-ИОС5.1 (изм.1)	Система электроснабжения
485/16-1-ИОС5.2 (изм.1)	Система водоснабжения
485/16-1-ИОС5.3 (изм.1)	Система водоотведения
485/16-1-ИОС5.4 (изм.1)	Отопление, вентиляция
485/16-1-ПБ (изм.1)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка:

Раздел откорректирован с учетом изменений внесенных в другие разделы проектной документации, уточнены технико-экономические показатели объекта.

В раздел «Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства» добавлены следующие документы:

- технические условия на диспетчеризацию лифтов №636 от 11.05.2018 г., выданы ООО «ПАРСЕК».
- изменения к техническим условиям на технологическое присоединение к электрической сети филиала ОАО «МРСК Урал» - «Пермэнерго» №84-ТУ-01099 от 19.02.2018 г.
- технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг №0501/17/107-18 от 09.02.2018 г., выданы Пермским филиалом ПАО «Ростелеком».
- письмо ООО «ПАРСЕК» об изменении и продлении ТУ 636.
- письмо МУП НО «Горсвет» №149 от 06.02.2018 г. об изменении технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка:

Корректировка проекта выполнена на основании дополнительных требований заказчика.

Корректировка включает в себя:

1. Изменение планировочных решений квартир.
2. Изменение технико-экономических показателей жилого дома.
3. Внесение в текстовую часть нового договора аренды №01/2018 от 31.01.2018 г. дополнительного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413626:0008.

После корректировки проекта изменено количество квартир с 204 на 192 квартиры.

Выполнен расчет контейнеров для мусора и количество машино-мест на автостоянках.

Общее количество мест для хранения автомобилей для жилых домов: $N_{ав} = 0,7 \times 192 - 40\% = 81$ м/мест. Расчет количества машино-мест для временного хранения выполнен в соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011: $N_{ав} = 81 \text{ м/м} \times 70\% = 57$ м/мест. Из них открытые автостоянки для временного хранения в жилых районах составляют 25 %: $N_{ав} = 57 \text{ м/м} \times 0,25 = 14$ м/мест. Количество машино-мест для постоянного хранения: $81 - 14 = 67$ м/мест. Необходимое количество машино-мест для МГН - 1 м/место.

В проекте в границах отвода представлено 29 машино-мест;

Оставшиеся 52 машино-места для постоянного хранения (из 157 мест на весь жилой комплекс – 3 жилых дома) расположены за границей отвода на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413626:0008 согласно договора аренды земельного участка №01/2018 от 31 января 2018 г. (договор заключен между ООО «КАМА-дом» и ООО «Западный урал»).

Автостоянка для постоянного хранения автомобилей располагается в радиусе пешеходной доступности не более 800 м согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011.

Графическая часть:

Лист 2 – откорректирована ведомость объемов работ

Листы 3,4,5,7,8,9,11,12,13 – откорректирован план земельного участка

Лист 6 – произведен перерасчет ведомости объемов земляных масс

Лист 11 – откорректирована ведомость озеленения, ведомость малых архитектурных форм

Текстовая часть:

Лист 8 – откорректированы технико-экономические показатели земельного участка

Лист 10 – откорректирована общая площадь озеленения в границах участка.

Архитектурные решения:

Выполнена корректировка проекта на основании письма-заказа от застройщика. Корректировка проекта выполнена на основании дополнительных требований заказчика на проектирование. Представлен раздел с изменением 1.

Корректировка включает в себя:

- Изменение технико-экономических показателей жилого дома.
- Изменение наружной отделки фасадов выше цоколя - замена керамогранита на огнестойкую композитную панель Сибалюкс. Отделка внутри лоджий и переходных воздушных зон принята минеральная штукатурка.
- На первом этаже жилого дома, в центральной части, убрана квартира студия. За счет чего входная группа жилого дома выполнена в сквозном исполнении. Выполнена перепланировка помещения консьержа с сан.узлом.
- На 7 этаже в осях 7-8/А-Г выполнена перепланировка двухкомнатной квартиры-студии.
- На 3, 8-10, 12, 14 этажах жилого дома вместо двух однокомнатных квартир (оси 1-4/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира.
- На 15,16 этажах жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии (оси 6-8/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира – студия и вместо двух однокомнатных квартир (оси 1-4/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира.
- На 17 этаже жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии (оси 6-8/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира – студия.
- Выполнена замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг на лифт грузоподъемностью 630 кг (скорость 1 м/с).
- Оконные блоки запроектированы с вентиляционными клапанами.
- Замена оконных блоков с двумя открывающимися створками на открывающуюся и глухую с шириной глухой створки в которой остекленная часть составляет не более 400 мм. Оконные блоки выходящие на лоджии запроектированы глухими.
- Дверь на центральном входе запроектирована из алюминиевого профиля.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения:

Корректировка проекта выполнена на основании письма заказчика.

Корректировка включает в себя:

1. Изменение наружной отделки фасадов выше цоколя - замена керамогранита на огнестойкую композитную панель Сибалюкс. Отделка внутри лоджий и переходных воздушных зон принята минеральная штукатурка.
2. На первом этаже жилого дома, в центральной части, исключена квартира студия. За счет чего входная группа жилого дома выполнена в сквозном исполнении.
3. Выполнена перепланировка помещения консьержа с сан.узлом.
4. На 7 этаже в осях 7-8/А-Г выполнена перепланировка двухкомнатной квартиры-студии.
5. На 3, 8-10, 12, 14 этажах жилого дома вместо двух однокомнатных квартир (оси 1-4/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира.
6. На 15,16 этажах жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии (оси 6-8/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира – студия и вместо двух однокомнатных квартир (оси 1-4/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира.
7. На 17 этаже жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии (оси 6-8/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира – студия.

8. На разрезе 1-1 выполнена корректировка флажков состава материалов стен и кровли, с указанием теплотехнических характеристик.
9. На планах этажей указаны размеры лифтовой шахты.

Система электроснабжения:

В связи с перепланировкой изменилось количество квартир (уменьшилось на 12 квартир). В связи с изменением планировок квартир на 3, 8-10, 12, 14, 16, 17 этажах в осях 1-4(Г-Ж)/6-8(Г-Ж) вместо этажных щитов ЩЭ6 на 6 квартир (11 штук) предусмотрено установить ЩЭ5 на 5 квартир. Количество щитов ЩЭ5-11 штук. В части квартир предусмотрено установить квартирные щиты ЩК2 и ЩК2.1. Количество щитов ЩК2- 8 штук. Количество щитов ЩК2.1-3 штуки. Один щит ЩК на 1-ом этаже исключён.

Расчетная мощность жилого дома на вводах 1, 2 (ВУ1) – 186,5кВт.

Расчетная мощность жилого дома на вводах 3, 4 (ВУ2) – 143,8кВт.

Система водоснабжения:

При корректировке проектной документации жилого дома №1 в системы водопровода внесено изменение №1:

На первом этаже жилого дома, в центральной части, аннулирована квартира – студия, за счет чего входная группа жилого дома выполнена в сквозном исполнении. Аннулирован санитарный узел на первом этаже и подвод трубопроводов водоснабжения к санитарным приборам, выполнен перенос стояка горячего водоснабжения ТЗ-9 на всех этажах (изменены листы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).

Выполнена перепланировка помещения консьержа с санузлом, изменено расположение санитарных приборов и подводок водопровода к санитарным приборам (изменен лист 2).

На 7 этаже в осях 7-8/А-Г выполнена перепланировка двухкомнатной квартиры-студии, без изменения систем водопровода (изменен лист 6).

На 3, 8-10, 12, 14 этажах жилого дома вместо двух однокомнатных квартир в осях 1-4/Г-Ж запроектирована трехкомнатная квартира, без изменения систем водопровода (изменен лист 5).

На 15, 16 этажах жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии в осях 6-8/Г - Ж запроектирована трехкомнатная квартира – студия, и вместо двух однокомнатных квартир в осях 1-4/Г - Ж запроектирована трехкомнатная квартира; аннулирована мойка и подвод трубопроводов водоснабжения к мойке (изменен лист 7).

На 17 этаже жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии в осях 6-8/Г - Ж запроектирована трехкомнатная квартира – студия, и вместо двух однокомнатных квартир в осях 1-4/Г - Ж запроектирована трехкомнатная квартира; аннулирована мойка и подвод трубопроводов водоснабжения к мойке (изменен лист 8).

Расходы воды по жилому дому при внесении изменения №1 не изменились.

Система водоотведения:

При корректировке проектной документации жилого дома №1 в системы бытовой канализации внесено изменение №1:

На первом этаже жилого дома, в центральной части, аннулирована квартира – студия, за счет чего входная группа жилого дома выполнена в сквозном исполнении. Аннулирован санитарный узел на первом этаже и отводящие трубопроводы канализации от санитарных приборов (изменены листы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).

Выполнена перепланировка помещения консьержа с санузлом, изменено расположение санитарных приборов и отводящих трубопроводов бытовой канализации от санитарных приборов (изменен лист 2).

На 7 этаже в осях 7-8/А-Г выполнена перепланировка двухкомнатной квартиры-студии, без изменения системы бытовой канализации (изменен лист 6).

На 3, 8-10, 12, 14 этажах жилого дома вместо двух однокомнатных квартир в осях 1-4/Г - Ж запроектирована трехкомнатная квартира, без изменения системы бытовой канализации (изменен лист 5).

На 15, 16 этажах жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии в осях 6-8/Г- Ж запроектирована трехкомнатная квартира – студия, и вместо

двух однокомнатных квартир в осях 1-4/Г - Ж запроектирована трехкомнатная квартира; аннулирована мойка и отводящий трубопровод бытовой канализации от нее (изменен лист 7).

На 17 этаже жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии в осях 6-8/Г - Ж запроектирована трехкомнатная квартира – студия, и вместо двух однокомнатных квартир в осях 1-4/Г - Ж запроектирована трехкомнатная квартира; аннулирована мойка и отводящий трубопровод бытовой канализации от нее (изменен лист 8).

Расходы бытовых сточных вод по жилому дому при внесении изменения №1 не изменились.

Отопление, вентиляция:

Корректировка проекта выполнена на основании письма заказчика.

Корректировка включает в себя:

1. На первом этаже жилого дома, в центральной части, убрана квартира студия. За счет чего входная группа жилого дома выполнена в сквозном исполнении. Аннулирован стояк системы вытяжной вентиляции из санузла и кухни и без изменения системы отопления.
2. На 7 этаже в осях 7-8/А-Г выполнена перепланировка двухкомнатной квартиры-студии. Без изменения системы отопления и вентиляции.
3. На 3, 8-10, 12, 14 этажах жилого дома вместо двух однокомнатных квартир (оси 1-4/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира. Без изменения системы отопления и вентиляции.
4. На 15,16 этажах жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии (оси 6-8/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира – студия и вместо двух однокомнатных квартир (оси 1-4/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира. Без изменения системы отопления с добавлением системы вытяжной вентиляции санузла в осях 7-8/Г-Д. Так же были удалены системы вытяжной вентиляции кухни.
5. На 17 этаже жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии (оси 6-8/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира – студия. Без изменения системы отопления с добавлением системы вытяжной вентиляции санузла в осях 7-8/Г-Д. Так же были удалены системы вытяжной вентиляции кухни.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Корректировка включает в себя:

1. Изменение наружной отделки фасадов выше цоколя - замена керамогранита на огнестойкую композитную панель Сибалюкс. Отделка внутри лоджий и переходных воздушных зон принята минеральная штукатурка.
2. На первом этаже жилого дома, в центральной части, убрана квартира студия. За счет чего входная группа жилого дома выполнена в сквозном исполнении.
3. Выполнена перепланировка помещения консьержа с сан.узлом.
4. На 7 этаже в осях 7-8/А-Г выполнена перепланировка двухкомнатной квартиры-студии.
5. На 3, 8-10, 12, 14 этажах жилого дома вместо двух однокомнатных квартир (оси 1-4/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира.
6. На 15,16 этажах жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии (оси 6-8/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира – студия и вместо двух однокомнатных квартир (оси 1-4/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира.
7. На 17 этаже жилого дома вместо однокомнатной квартиры-студии и двухкомнатной квартиры-студии (оси 6-8/Г-Ж) запроектирована трехкомнатная квартира – студия.
8. Изменение технико-экономических показателей жилого дома

Откорректированы планы этажей с указанием путей эвакуации. В текстовую часть проекта внесены изменения по отделочным материалам фасадов.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

Раздел АР

1. Лист №3 ГЧ. Откорректирован фасад в осях 9-1.
2. Лист №10 ГЧ. Устранены опечатки: в квартире 186 заменено обозначение помещения «жилая комната» на «кухня»; в квартире 192 замен тип квартиры «2к» на «2с».

Раздел ИОС5.1

1. В корректирующей записке представлены конкретные сведения-на сколько штук уменьшилось количество этажных щитков на 6 квартир, указано количество щитков этажных ЩЭ5 на 5 квартир, количество щитков квартирных ЦК2 и ЦК2.1. В связи с изменением количества квартир (уменьшилось на 12 квартир) представлены сведения по расчётной мощности на вводах жилого дома.
2. Лист 1 ГЧ. В связи с изменением количества квартир пересчитана расчётная мощность на вводах жилого дома. В питающих линиях, в которых уменьшилось количество квартир, пересчитаны расчётные нагрузки.
3. Лист 10 (нов) ГЧ. Из схемы этажного щитка ЩЭ5 исключена линия на шестую квартиру.

Раздел ИОС5.2, ИОС5.3

Документация дополнена разрешением на внесение изменений; в разрешении на внесение изменений, в графе 6 указано содержание изменений в части водоснабжения (водоотведения) на каждом листе.

Раздел ПБ

1. Лист №10 изм. 2 ПБ.ГЧ. Проект дополнен данными по горючести фасадной системы Сибалюкс (группа горючести Г1), представлен Сертификат соответствия.
2. В связи с изменением планировочных решений выполнена корректировка структурной схемы автоматической пожарной сигнализации

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации:

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:

- инженерно-геодезические изыскания: инв.№38/и-2015-ИИ технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Инженерно-геодезические работы на участке, расположенном в микрорайоне Крохалева Свердловского района г. Перми, ограниченный улицами Яблочкова, Вижайская, е. Ярославского и Сергинская с согласованием балансодержателей сетей и Администрацией г. Перми», выполнен ООО «Пермский геологический центр».
- инженерно-геологические изыскания: инв.№755-П/16/1941-ИГИ технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38 в г. Перми», выполнен ЗАО «ВЕРХНЕКАМТИСИЗ».

Экспертиза результатов инженерных изысканий была проведена в составе объекта «Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38 в г. Перми. Жилой дом №1. Первый этап строительства» (инв. №485/16–1), на который было получено положительное заключение ООО «ЭССУ» №18-2-1-3-0063-16 от 01 ноября 2016 г.




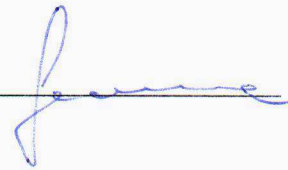
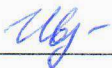
4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации:

Разделы проектной документации арх.№ 485/16–1–ПЗ (изм.3), арх.№ 485/16–1–ПЗУ (изм.3), арх.№ 485/16–1–АР (изм.1), арх.№ 485/16–1–КР (изм.1), арх.№ 485/16–1–ИОС5.1 (изм.1), арх.№ 485/16–1–ИОС5.2 (изм.1), арх.№ 485/16–1–ИОС5.3 (изм.1), арх.№ 485/16–1–ИОС5.4 (изм.1), арх.№ 485/16–1–ПБ (изм.1) в части внесенных изменений, разработаны в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в соответствии с требованиями к содержанию разделов, на основании результатов инженерных изысканий и соответствуют требованиям технических регламентов и национальных стандартов.

4.2. Общие выводы:

Проектная документация (разделы арх.№ 485/16-1-ПЗ (изм.3), арх.№ 485/16-1-ПЗУ (изм.3), арх.№ 485/16-1-АР (изм.1), арх.№ 485/16-1-КР (изм.1), арх.№ 485/16-1-ИОС5.1 (изм.1), арх.№ 485/16-1-ИОС5.2 (изм.1), арх.№ 485/16-1-ИОС5.3 (изм.1), арх.№ 485/16-1-ИОС5.4 (изм.1), арх.№ 485/16-1-ПБ (изм.1) в части внесенных изменений) по объекту «Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38 в г. Перми. Жилой дом №1. Первый этап строительства» соответствует техническим регламентам и результатам инженерных изысканий и рекомендуется к утверждению.

Эксперты:

Главный специалист - эксперт в области объемно-планировочных и архитектурных решений Раздел: АР	Габтуллина Екатерина Юрьевна (Аттестат № МС-Э-19-2-8548)	
Главный специалист - эксперт в области конструктивных решений Раздел: КР	Дулина Татьяна Николаевна (Аттестат № ГС-Э-60-2-2021)	
Главный специалист - эксперт в области электроснабжения и электропотребления Раздел: ИОС5.1	Багаутдинова Галия Гумеровна (Аттестат № ГС-Э-11-2-0312)	
Главный специалист - эксперт в области водоснабжения, водоотведения и канализации Разделы: ИОС5.2, ИОС5.3	Еремина Екатерина Пантлеевна (Аттестат № ГС-Э-62-2-2054)	
Главный специалист - эксперт в области теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования Раздел: ИОС5.4	Иванова Екатерина Владимировна (Аттестат № МС-Э-23-2-8695)	
Главный специалист - эксперт в области пожарной безопасности Раздел: ПБ	Дьяконов Сергей Михайлович (Аттестат № МС-Э-34-2-7869)	