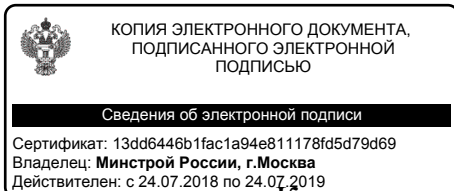
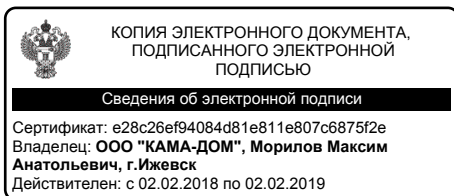


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-59-000009-01 от 02.03.2018

Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38 в г. Перми. Жилой дом № 1. Первый этап строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"КАМА-ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"КАМА-ДОМ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Буммашевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 3 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(3412)44-05-63
	1.4.2	Адрес электронной почты	zardon@bk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	кама-дом59.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мориллов
	1.5.2	Имя	Максим
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "КАМА-дом"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1840013409
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1121840008762
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Зардон-дом"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1834038229
	3.1.4	% голосов в органе управления	73,982
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Лузина
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	26

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-6185,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1369,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36831,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Яблочкова
	9.2.10	Дом	38
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 225,46
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	район застройки в соответствии с СП 14.13330.2014 в соответствии с картой А относится к районам с сейсмичностью менее 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Пермский геологический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5902175128
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Верхнекамтисиз

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5904009172
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-строительная компания "ЛиК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1831080938
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-3-0063-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертиза Союза Строителей Удмуртии

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертиза Союза Строителей Удмуртии

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертиза Союза Строителей Удмуртии

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Ново - Яблочково", Жилой комплекс "Ново-Яблочково" Жилой дом № 1, ЖК "Ново-Яблочково" ЖД № 1

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-594-2016/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	15.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пермь

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1507/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.07.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	24.03.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	07.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:4419796:12
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3865

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	на участке проектирования жилого дома выделено несколько функциональных зон: площадки различного назначения (детская площадка, площадка для занятий физкультурой); хозяйственные зоны (площадки ТБО); зоны автостоянок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	52 машино - мест (157 на весь жилой комплекс) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413626:008 по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, 26А в соответствии с договором аренды № 1/2018 от 31.01.2018

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	на территории запроектированы: площадка для игр детей (качели, песочницы, игровой комплекс с западной стороны здания); площадка для занятия физкультурой (спортивный комплекс с западной стороны); хозяйственная зона, автостоянки: гостевая, для временного хранения на 14 машино - мест, в том числе для МГП - 1 машино - место, стоянка для постоянного хранения автомобилей на 15 машино-мест (с северной и восточной стороны здания)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	с северо-западной стороны земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	спортгазон, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	технические условия о проектировании наружного освещения объекта № 5871 (исх. № 947 от 23.06.2016 г.), выданы МУП НО "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	посадка трав и кустарников

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	84-ТУ-00429

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 354 122,2
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Пермская Сетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 903 347
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	98/110-2016/10-045

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 452 232
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	НОВОГОР - Прикамье
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	99/100-2016/10-044

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 830 812
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Пермский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Пермский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Пермский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	192
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилая	1	1	40,99	2	нет нет	15,2 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,43 5,13 3,56 7,67
2	жилая	1	1	36,41	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	12 5,06 3,28 7,73

3	жилая	1	1	36,49	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,94 6,64 3,28 6,8
4	жилая	1	1	36,49	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,94 6,64 3,28 6,75
5	жилая	1	1	36,41	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	12 5,06 3,28 7,73
6	жилая	1	1	40,82	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,56 8,01
8	жилая	1	1	26,68	1	нет	14,5	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,95 4,98 3,28 5,25

9	жилая	1	1	40,82	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,56 8,01
10	жилая	1	1	46,33	2	нет нет	16,78 9,89	кухня прихожая ванна туалет лоджия	8,05 7,64 2,58 1,39 8,73
11	жилая	1	1	46,33	2	нет нет	16,78 9,89	кухня прихожая ванна туалет лоджия	8,05 7,64 2,58 1,39 8,73
12	жилая	1	1	41,04	2	нет нет	15,23 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,43 5,13 3,56 7,73
13	жилая	2	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96

14	жилая	2	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
15	жилая	2	1	36,34	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,75
16	жилая	2	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
17	жилая	2	1	36,26	1	нет	16,1	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
18	жилая	2	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01

19	жилая	2	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
20	жилая	2	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
21	жилая	2	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
22	жилая	2	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
23	жилая	2	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73

24	жилая	2	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
25	жилая	3	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
26	жилая	3	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
27	жилая	3	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
28/29	жилая	3	1	73,2	3	нет нет нет	16,63 15,05 13,3	кухня прихожая сан. узел лоджия 1 лоджия 2 ванна коридор	9,79 8,77 3,02 6,75 7,67 3,28 3,36

30	жилая	3	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
31	жилая	3	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
32	жилая	3	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
33	жилая	3	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
34	жилая	3	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73

35	жилая	3	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
36	жилая	3	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
37	жилая	4	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
38	жилая	4	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
39	жилая	4	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8

40	жилая	4	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
41	жилая	4	1	36,26	1	нет	16,1	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
42	жилая	4	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
43	жилая	4	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
44	жилая	4	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25

45	жилая	4	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
46	жилая	4	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
47	жилая	4	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
48	жилая	4	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
49	жилая	5	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96

50	жилая	5	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
51	жилая	5	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
52	жилая	5	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
53	жилая	5	1	36,26	1	нет	16,1	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
54	жилая	5	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01

55	жилая	5	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
56	жилая	5	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
57	жилая	5	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
58	жилая	5	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
59	жилая	5	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73

60	жилая	5	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
61	жилая	6	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
62	жилая	6	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
63	жилая	6	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
64	жилая	6	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8

65	жилая	6	1	36,26	1	нет	16,1	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
66	жилая	6	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
67	жилая	6	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
68	жилая	6	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
69	жилая	6	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01

70	жилая	6	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
71	жилая	6	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
72	жилая	6	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
73	жилая	7	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
74	жилая	7	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73

75	жилая	7	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
76	жилая	7	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
77	жилая	7	1	36,26	1	нет	16,1	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
78	жилая	7	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
79	жилая	7	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2

80	жилая	7	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
81	жилая	7	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
82	жилая	7	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,67
83	жилая	7	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,67
84	жилая	7	1	40,83	2	нет нет	15,78 11,58	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,14 4,76 3,57 7,99

85	жилая	8	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,99
86	жилая	8	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,67
87	жилая	8	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
88/89	жилая	8	1	73,2	3	нет нет нет	16,63 15,05 13,3	кухня прихожая сан. узел лоджия 1 ванна коридор лоджия 2	9,79 8,77 3,02 6,75 3,28 3,36 7,67
90	жилая	8	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01

91	жилая	8	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
92	жилая	8	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
93	жилая	8	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
94	жилая	8	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
95	жилая	8	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73

96	жилая	8	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
97	жилая	9	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
98	жилая	9	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
99	жилая	9	1	36,34	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
100/101	жилая	9	1	73,2	3	нет нет нет	16,63 15,05 13,3	кухня прихожая сан. узел лоджия 1 ванна коридор лоджия 2	9,79 8,77 3,02 6,75 3,28 3,36 7,67

102	жилая	9	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
103	жилая	9	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
104	жилая	9	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
105	жилая	9	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
106	жилая	9	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73

107	жилая	9	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
108	жилая	9	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
109	жилая	10	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
110	жилая	10	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
111	жилая	10	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8

112/113	жилая	10	1	73,2	3	нет нет нет	16,63 15,05 13,3	кухня прихожая сан. узел лоджия 1 ванна коридор лоджия 2	9,79 8,77 3,02 6,75 3,28 3,36 7,67
114	жилая	10	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
115	жилая	10	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
116	жилая	10	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
117	жилая	10	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01

118	жилая	10	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
119	жилая	10	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
120	жилая	10	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
121	жилая	11	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
122	жилая	11	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,67

123	жилая	11	1	36,34	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
124	жилая	11	1	36,34	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
125	жилая	11	1	36,26	1	нет	16,1	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
126	жилая	11	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
127	жилая	11	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2

128	жилая	11	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,25
129	жилая	11	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
130	жилая	11	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
131	жилая	11	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
132	жилая	11	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96

133	жилая	12	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
134	жилая	12	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
135	жилая	12	1	36,34	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
136/137	жилая	12	1	73,2	3	нет нет нет	16,63 15,05 13,3	кухня коридор сан. узел лоджия 1 прихожая ванна лоджия 2	9,79 3,36 3,02 6,75 8,77 3,28 7,67
138	жилая	12	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01

139	жилая	12	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
140	жилая	12	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
141	жилая	12	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
142	жилая	12	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
143	жилая	12	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73

144	жилая	12	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
145	жилая	13	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
146	жилая	13	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
147	жилая	13	1	36,34	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
148	жилая	13	1	36,34	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8

149	жилая	13	1	36,26	1	нет	16,1	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,67
150	жилая	13	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
151	жилая	13	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
152	жилая	13	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
153	жилая	13	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01

154	жилая	13	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
155	жилая	13	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
156	жилая	13	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
157	жилая	14	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
158	жилая	14	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73

159	жилая	14	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
160/161	жилая	14	1	73,2	3	нет нет нет	16,63 15,05 13,3	кухня прихожая сан. узел лоджия 1 коридор ванна лоджия 2	9,79 8,77 3,02 6,75 3,36 3,28 7,67
162	жилая	14	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
163	жилая	14	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
164	жилая	14	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2

165	жилая	14	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
166	жилая	14	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
167	жилая	14	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
168	жилая	14	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
169	жилая	15	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96

170	жилая	15	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
171	жилая	15	1	36,34	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,75
172/173	жилая	15	1	73,2	3	нет нет нет	16,63 15,05 13,3	кухня прихожая сан. узел лоджия 1 коридор ванна лоджия 2	9,79 8,77 3,02 6,75 3,36 3,28 7,67
174	жилая	15	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01
175	жилая	15	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2

176/177	жилая	15	1	65,75	3	нет нет нет	13,92 10,59 12,61	кухня-ниша прихожая сан. узел лоджия 1 лоджия 2 коридор ванна гардеробная	6,44 3,9 1,6 5,2 7,94 7,6 5,02 4,07
178	жилая	15	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
179	жилая	15	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
180	жилая	15	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96

181	жилая	16	1	40,77	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,33 5,13 3,45 7,96
182	жилая	16	1	36,26	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,85 5,06 3,28 7,73
183	жилая	16	1	36,34	1	нет	16,63	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	9,79 6,64 3,28 6,8
184/185	жилая	16	1	73,2	3	нет нет нет	16,63 15,05 13,3	кухня прихожая сан. узел лоджия 1 лоджия 2 коридор ванна	9,79 8,77 3,02 6,75 7,67 3,36 3,28
186	жилая	16	1	40,71	2	нет нет	15,19 11,67	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,45 8,01

187	жилая	16	1	26,53	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,97 4,98 3,28 5,2
188/189	жилая	16	1	65,75	3	нет нет нет	13,92 10,59 12,61	кухня-ниша прихожая сан. узел лоджия 1 лоджия 2 коридор гардеробная ванная	6,44 3,9 1,6 5,2 7,94 7,6 4,07 5,02
190	жилая	16	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73
191	жилая	16	1	46,19	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,9 7,64 2,58 1,39 8,73

192	жилая	16	1	40,8	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,34 5,13 3,45 7,96
193	жилая	17	1	40,66	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,27 5,13 3,4 7,96
194	жилая	17	1	36,17	1	нет	16,07	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,76 5,06 3,28 7,73
195	жилая	17	1	36,26	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,71 6,47 3,45 6,8
196	жилая	17	1	36,26	1	нет	16,63	кухня коридор совмещенный сан. узел лоджия	9,71 6,47 3,45 6,8

197	жилая	17	1	36,17	1	нет	16,06	кухня прихожая совмещенный сан. узел лоджия	11,76 5,06 3,28 7,73
198	жилая	17	1	40,61	2	нет нет	15,19 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,22 5,13 3,4 8,01
199	жилая	17	1	26,46	1	нет	14,3	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	3,89 4,82 3,45 5,25
200/201	жилая	17	1	65,75	3	нет нет нет	13,92 10,59 12,61	кухня-ниша прихожая сан. узел лоджия 1 лоджия 2 коридор гардеробная ванна	6,44 3,9 1,6 5,2 7,94 7,6 4,07 5,02

202	жилая	17	1	46,1	2	нет нет	16,78 9,9	кухня коридор ванна туалет лоджия	7,82 7,42 2,71 1,47 8,73
203	жилая	17	1	46,1	2	нет нет	16,78 9,9	кухня прихожая ванна туалет лоджия	7,81 7,42 2,71 1,47 8,73
204	жилая	17	1	40,69	2	нет нет	15,21 11,67	кухня-ниша прихожая совмещенный сан. узел лоджия	5,28 5,13 3,4 7,96

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,

предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техподполье	техническое подполье	техническое	310,88
2	техподполье	техническое подполье	техническое	137,92
3	помещение повысительной водопроводной насосной станции	техническое подполье	техническое	78,04
4	ИТП	техническое подполье	техническое	96,13
5	электрощитовая	техническое подполье	техническое	19,32
6	тамбур 1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4,66
7	тамбур 2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4,66
8	лифтовые холлы	подъезд 1, с 1 по 17 этаж	общественное	294,44
9	тамбур 1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3,05
10	тамбур 2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2,7
11	коридор	подъезд 1, 1 этаж	техническое	44
12	помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6,44
13	санузел	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2,58

14	коридоры	подъезд 1, с 1 по 17 этаж	техническое	708,48
15	лестничная клетка	подъезд 1	техническое	301,58
16	машинное место лифта	подъезд 1, технический чердак	техническое	7,07
17	венткамера	подъезд 1, технический чердак	техническое	18,73
18	технический чердак	подъезд 1, технический чердак	техническое	665

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	лифт	грузоподъемный механизм	г/п 630 кг	пассажирский
2	лифт	грузоподъемный механизм	г/п 1000 кг	грузо-пассажирский
3	подвал	ИТП	параметры теплоносителя в системе отопления составляет 95 -70 град. С	приготовление ГВС и воды для отопительной системы
4	подвал	водопроводная насосная станция с водомерным узлом	вертикальные многоступенчатые центробежные насосы с частотным регулированием с расходом Q= 12,06 куб.м./ч, напором Н-62,50 м, с мощностью эл. двигателя 3 кВт в составе станции	подача воды на верхний этаж

5	подвал	электрощитовая	расчетная мощность жилого дома 338,3 кВт	подача электроснабжения
---	--------	----------------	---	-------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	339 300 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	59:01:4419796:12
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>1. Горячее водоснабжение предусмотрено индивидуальным тепловым пунктом, расположенным в здании;</p> <p>2. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, указанный в п. 4.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дома № 1, № 2, № 3).</p>
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	01.09.2017	раздел 485/16-1-ПЗ - пояснительная записка	В связи с разделением первоначального земельного участка на 3 (три) новых (под каждый жилой дом, как отдельный этап строительства), откорректирована таблица "Технико-экономические показатели", в части указания новых градостроительных планов на образованные земельные участки
2	01.09.2017	раздел 485/16-ПЗУ - схема планировочной организации земельного участка	в связи с разделением первоначального земельного участка на 3 (три) новых (под каждый жилой дом, как отдельный этап строительства), откорректирована схема организации строительства, выполнены расчеты площадок различного назначения и гостевых стоянок отдельно для каждой очереди строительства
3	22.06.2018	разделы 485/16-1-ПЗ (пояснительная записка); 485/16-1-ПЗУ (схема планировочной организации земельного участка); 485/16-1-АР (архитектурные решения); 485/16-1-КР (конструктивные и объемно-планировочные решения); 485/16-1-ИОС5.1 (система электроснабжения); 485/16-1-ИОС5.2 (система водоснабжения); 485/16-1-ИОС5.3 (система водоотведения); 485/16-1-ИОС5.4 (отопление, вентиляция); 485/16-1-ПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности)	изменение планировочных решений квартир; изменение технико - экономических показателей жилого дома; входная группа жилого дома выполнена в сквозном исполнении. Выполнена перепланировка помещения консьержа с сан. узлом



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e811e807c6875f2e
Владелец: **ООО "КАМА-ДОМ", Морилев Максим
Анатолевич, г.Ижевск**
Действителен: с 02.02.2018 по 02.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019