

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38 в г. Перми. Жилой дом № 2. Второй этап строительства.

№ 59-000327 по состоянию на 22.02.2019

Дата подачи декларации: 25.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАМА-ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КАМА-дом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буммашевская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)244-05-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: moril@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: кама-дом59.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морилев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "КАМА-дом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1840013409
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121840008762
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лузина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 26 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морилов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 74 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лузина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 %
	3.4.6	СНИЛС: 128-245-965 76
	3.4.7	ИНН: 182810204345
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "КАМА-дом"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Морилев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74 %
	3.4.6	СНИЛС: 120-162-207 82
	3.4.7	ИНН: 183402509936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "КАМА-дом"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 930) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 160 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 850 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Телефоны офиса продаж 7(342)278-38-38, 7(342)234-82-04. 2. Информация о расчетном счете застройщика: р/с 40702810804240005690 Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391 БИК 042202837 к/с 30101810200000000837
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Яблочкова
	9.2.10	Дом: 38а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13225,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: сейсмичность менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8377,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8377,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Пермский геологический центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902175128
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ВЕРХНЕКАМТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904009172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ЛИК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0063-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0076-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ново-Яблочково", ЖК "Ново-Яблочково Жилой дом № 2, ЖК "Ново-Яблочково ЖД №2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-561-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1507/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4419796:0000011
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 779 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию с южной стороны с ул. Е. Ярославского, запроектированы дороги шириной 6 м. Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары - из брусчатки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4419796:11 запроектировано размещение 29 машино-мест (15 - для временного хранения, 14 - для постоянного хранения автомобилей, включая 2 машино-места для маломобильных групп населения). Указанный земельный участок будет передан в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома. на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413626:8, по адресу г. Пермь, ул. Солдатова, 26А в соответствии с договором аренды № 1 /2016 от 31.01.2018г. расположены 57 машино-мест для постоянного хранения автомобилей. Участок с кадастровым номером 59:01:4413626:8 в общую долевую собственность не передается.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории запроектированы площадка для игр детей (оборудована МАФ - песочница, качели, игровой комплекс), площадка для занятий физкультурой (спортивный комплекс)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с восточной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонов обычных и спортивных, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы, поручни, ограждения, локальное понижение тротуаров, главный вход оборудован вертикальным уличным подъемником; на стоянке предусмотрено 2 машино-места размером 3,6х6м на расстоянии не более 100м от входа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение на металлических опорах Г- и Т-образных. Технические условия на наружное освещение № 5871 от 16.08.2016, срок действия - до 03.08.2021 года, выданы МУП наружного освещения г. Перми "ГОРСВЕТ", ИНН 5902501188
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00429
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 682 641,09 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35000-FA057/01-013/0018-26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 903 347,81 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110 2018/08 066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 331 403,75 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110 2018/08 067
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 651 366,67 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление внешнего благоустройства Администрации города Перми
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-1059
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком", Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком", Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком", Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПАРСЕК"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5905020997

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	40.69	2
2	жилое помещение	1	1	35.75	1
3	жилое помещение	1	1	36.89	1
4	жилое помещение	1	1	73.06	3
5	жилое помещение	1	1	40.72	2
6/7	жилое помещение	1	1	66.77	3
8	жилое помещение	1	1	46.38	2
9	жилое помещение	1	1	46.38	2
10	жилое помещение	1	1	40.39	2
11	жилое помещение	2	1	40.59	2
12	жилое помещение	2	1	35.58	1
13	жилое помещение	2	1	36.76	1
14	жилое помещение	2	1	72.92	3
15	жилое помещение	2	1	40.62	2
16	жилое помещение	2	1	26.71	1
17	жилое помещение	2	1	66.63	3
18	жилое помещение	2	1	46.24	2
19	жилое помещение	2	1	46.24	2
20	жилое помещение	2	1	40.39	2
21	жилое помещение	3	1	40.59	2
22	жилое помещение	3	1	35.58	1

23	жилое помещение	3	1	36.76	1
24	жилое помещение	3	1	72.92	3
25	жилое помещение	3	1	40.62	2
26	жилое помещение	3	1	26.57	1
27	жилое помещение	3	1	66.63	3
28	жилое помещение	3	1	46.24	2
29	жилое помещение	3	1	46.24	2
30	жилое помещение	3	1	40.39	2
31	жилое помещение	4	1	40.59	2
32	жилое помещение	4	1	35.58	1
33	жилое помещение	4	1	36.76	1
34	жилое помещение	4	1	72.92	3
35	жилое помещение	4	1	40.62	2
36	жилое помещение	4	1	26.57	1
37	жилое помещение	4	1	66.63	3
38	жилое помещение	4	1	46.24	2
39	жилое помещение	4	1	46.24	2
40	жилое помещение	4	1	40.39	2
41	жилое помещение	5	1	40.59	2
42	жилое помещение	5	1	35.58	1
43	жилое помещение	5	1	36.76	1
44	жилое помещение	5	1	72.92	3
45	жилое помещение	5	1	40.62	2
46	жилое помещение	5	1	26.57	1
47	жилое помещение	5	1	66.63	3
48	жилое помещение	5	1	46.24	2
49	жилое помещение	5	1	46.24	2
50	жилое помещение	5	1	40.39	2
51	жилое помещение	6	1	40.59	2
52	жилое помещение	6	1	35.58	1
53	жилое помещение	6	1	36.76	1
54	жилое помещение	6	1	72.92	3
55	жилое помещение	6	1	40.62	2
56	жилое помещение	6	1	26.57	1
57	жилое помещение	6	1	66.63	3
58	жилое помещение	6	1	46.24	2
59	жилое помещение	6	1	46.24	2
60	жилое помещение	6	1	40.39	2
61	жилое помещение	7	1	40.59	2

62	жилое помещение	7	1	35.58	1
63	жилое помещение	7	1	36.76	1
64	жилое помещение	7	1	72.92	3
65	жилое помещение	7	1	40.62	2
66	жилое помещение	7	1	26.57	1
67	жилое помещение	7	1	66.63	3
68	жилое помещение	7	1	46.24	2
69	жилое помещение	7	1	46.24	2
70	жилое помещение	7	1	40.39	2
71	жилое помещение	8	1	40.59	2
72	жилое помещение	8	1	35.58	1
73	жилое помещение	8	1	36.76	1
74	жилое помещение	8	1	72.92	3
75	жилое помещение	8	1	40.62	2
76	жилое помещение	8	1	26.57	1
77	жилое помещение	8	1	66.63	3
78	жилое помещение	8	1	46.24	2
79	жилое помещение	8	1	46.24	2
80	жилое помещение	8	1	40.39	2
81	жилое помещение	9	1	40.59	2
82	жилое помещение	9	1	35.58	1
83	жилое помещение	9	1	36.76	1
84	жилое помещение	9	1	72.92	3
85	жилое помещение	9	1	40.62	2
86	жилое помещение	9	1	26.57	1
87	жилое помещение	9	1	66.63	3
88	жилое помещение	9	1	46.24	2
89	жилое помещение	9	1	46.24	2
90	жилое помещение	9	1	40.39	2
91	жилое помещение	10	1	40.59	2
92	жилое помещение	10	1	35.58	1
93	жилое помещение	10	1	36.76	1
94	жилое помещение	10	1	72.92	3
95	жилое помещение	10	1	40.62	2
96	жилое помещение	10	1	26.57	1
97	жилое помещение	10	1	66.63	3
98	жилое помещение	10	1	46.24	2
99	жилое помещение	10	1	46.24	2
100	жилое помещение	10	1	40.39	2

101	жилое помещение	11	1	40.59	2
102	жилое помещение	11	1	35.58	1
103	жилое помещение	11	1	36.76	1
104	жилое помещение	11	1	72.92	3
105	жилое помещение	11	1	40.62	2
106	жилое помещение	11	1	26.57	1
107	жилое помещение	11	1	66.63	3
108	жилое помещение	11	1	46.24	2
109	жилое помещение	11	1	46.24	2
110	жилое помещение	11	1	40.39	2
111	жилое помещение	12	1	40.59	2
112	жилое помещение	12	1	35.58	1
113	жилое помещение	12	1	36.76	1
114	жилое помещение	12	1	72.92	3
115	жилое помещение	12	1	40.62	2
116	жилое помещение	12	1	26.57	1
117	жилое помещение	12	1	66.63	3
118	жилое помещение	12	1	46.24	2
119	жилое помещение	12	1	46.24	2
120	жилое помещение	12	1	40.39	2
121	жилое помещение	13	1	40.59	2
122	жилое помещение	13	1	35.58	1
123	жилое помещение	13	1	36.76	1
124	жилое помещение	13	1	72.92	3
125	жилое помещение	13	1	40.62	2
126	жилое помещение	13	1	26.57	1
127	жилое помещение	13	1	66.63	3
128	жилое помещение	13	1	46.24	2
129	жилое помещение	13	1	46.24	2
130	жилое помещение	13	1	40.39	2
131	жилое помещение	14	1	40.59	2
132	жилое помещение	14	1	35.58	1
133	жилое помещение	14	1	36.76	1
134	жилое помещение	14	1	72.92	3
135	жилое помещение	14	1	40.62	2
136	жилое помещение	14	1	26.57	1
137	жилое помещение	14	1	66.63	3
138	жилое помещение	14	1	46.24	2
139	жилое помещение	14	1	46.24	2

140	жилое помещение	14	1	40.39	2
141	жилое помещение	15	1	40.59	2
142	жилое помещение	15	1	35.58	1
143	жилое помещение	15	1	36.76	1
144	жилое помещение	15	1	72.92	3
145	жилое помещение	15	1	40.62	2
146	жилое помещение	15	1	26.57	1
147	жилое помещение	15	1	66.63	3
148	жилое помещение	15	1	46.24	2
149	жилое помещение	15	1	46.24	2
150	жилое помещение	15	1	40.39	2
151	жилое помещение	16	1	40.59	2
152	жилое помещение	16	1	35.58	1
153	жилое помещение	16	1	36.76	1
154	жилое помещение	16	1	72.92	3
155	жилое помещение	16	1	40.62	2
156	жилое помещение	16	1	26.57	1
157	жилое помещение	16	1	66.63	3
158	жилое помещение	16	1	46.24	2
159	жилое помещение	16	1	46.24	2
160	жилое помещение	16	1	40.39	2
161	жилое помещение	17	1	40.59	2
162	жилое помещение	17	1	35.58	1
163	жилое помещение	17	1	36.76	1
164	жилое помещение	17	1	72.92	3
165	жилое помещение	17	1	40.62	2
166	жилое помещение	17	1	26.57	1
167	жилое помещение	17	1	66.63	3
168	жилое помещение	17	1	46.24	2
169	жилое помещение	17	1	46.24	2
170	жилое помещение	17	1	40.39	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Техническое подполье 1	техническое подполье	техническое	339.98
2	Техническое подполье 2	техническое подполье	техническое	126.46
3	Электрощитовая	техническое подполье	техническое	19.32
4	Помещение ИТП	техническое подполье	техническое	84.70
5	Помещение ПНВС	техническое подполье	техническое	67.20
6	Коридор	техническое подполье	техническое	32.70
7	Тамбур 1	Подъезд, 1 этаж	общественное	4.69
8	Тамбур 2	Подъезд, 1 этаж	общественное	4.85
9	Тамбур 1	Подъезд, 1 этаж	общественное	6.24
10	Тамбур 2	Подъезд, 1 этаж	общественное	22.05
11	Коридор	Подъезд, 1 этаж	техническое	44.28
12	Помещение консьержа	Подъезд, 1 этаж	общественное	6.47
13	Санузел	Подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
14	Коридоры	Подъезд, 2-17 этажи	техническое	707.52
15	Лестничная клетка	Подъезд	техническое	259.00
16	Машинное помещение лифта	Подъезд, технический чердак	техническое	7.07
17	Помещение лифтовой шахты	Подъезд	техническое	10.00
18	Лифтовые холлы	Подъезд	техническое	220.55
19	Тамбуры воздушной зоны	Подъезд, 2-17 этажи	техническое	183.20
20	Венткамера	Подъезд, технический чердак	техническое	18.61
21	Технический чердак	Подъезд, технический чердак	техническое	665.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой блок, машинное отделение	Лифты, 2 шт.: грузоподъемность 630 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой блок, машинное отделение	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
3	Техническое подполье (электрощитовая), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Вводная панель ВУ1 с автоматическими выключателями, АВО с автоматическими переключателями вводов, ограничителей перенапряжения, ЩАО, ЩРВ, ЩРВ, приборы учета электроэнергии, система заземления	Система электроснабжения
4	Техническое подполье (помещение ПНВС), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Сеть внутреннего водопровода, повысительная насосная станция холодного водоснабжения, узлы учета воды, в том числе система автоматики, электроснабжения	система холодного водоснабжения
5	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома	повысительная насосная станция пожаротушения, система автоматики, пожарные стояки	система пожаротушения

6	Техническое подполье (помещение ИТП), подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	Индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы горячего водоснабжения	система горячего водоснабжения
7	Техническое подполье (помещение ИТП), подвальная часть жилого дома, жилые этажи	Индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы теплоснабжения, узел учета тепла	система теплоснабжения
8	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	внутренние сети бытовой канализации, внутренние водостоки, аварийные стоки из помещения насосной и ИТП, насосы КР	система водоотведения
9	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	Система проточной вентиляции, вентиляционные каналы, вентиляторы	система общеобменной вентиляции
10	Технический чердак, кровля, этажные холлы	Вентилятор и клапана дымоудаления	Система дымоудаления воздуха из коридоров.
11	Технический чердак, кровля, шахта лифта.	Вентилятор системы ПД1 и переточные клапана.	Система подпора воздуха в лифтовую шахту.
12	Этажные холлы, помещение консьержа (1 этаж)	Автоматические извещатели пожарные дымовые, Автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор проемно-контрольный охранный пожарный Сигнал-20.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
13	1 этаж жилого дома, жилые этажи.	Оптический шкаф для присоединения оптоволоконного кабеля, внутридомовые сети	Телефония, интернет, телевидение.
14	кровля, машинное отделение лифта.	Мачта с набором телеантен МВ и ДМВ диапазонов с усилителями телесигналов, абонентская сеть.	Телевидение.
15	Главный вход на улице	Вертикальный уличный подъемник размерами 1100x1400 мм	Для подъема МГН
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 258 600 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4419796:0000011
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Филиал Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804240005690
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Горячее водоснабжение предусмотрено тепловым пунктом, расположенным в здании;</p> <p>2. Размер платы за подключение к сети теплоснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1, № 2, №3);</p> <p>3. Размер платы за подключение к сети электроснабжения, указанный в п. 14.1.8., включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1, № 2, №3)</p> <p>4. Размер платы за подключение к системе водоснабжения, указанный в п. 14.1.8., определен ориентировочно и будет откорректирован после утверждения индивидуального тарифа решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края). Размер платы за подключение к системе водоснабжения указан без НДС. Размер НДС (оплачивается сверху) определяется по ставке, действующей на момент внесения платы за подключение, и будет корректироваться при подписании Акта о подключении (причина - изменение налогового законодательства - увеличение ставки НДС с 01.01.2019г).</p> <p>5. Размер платы за подключение к системе водоотведения, указанный в п. 14.1.8., определен ориентировочно и будет откорректирован после утверждения индивидуального тарифа решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края). Размер платы за подключение к системе водоотведения указан без НДС. Размер НДС (оплачивается сверху) определяется по ставке, действующей на момент внесения платы за подключение, и будет корректироваться при подписании Акта о подключении (причина - изменение налогового законодательства - увеличение ставки НДС с 01.01.2019г).</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.02.2019	<p>Раздел "Пояснительная записка", Раздел "Архитектурные решения", Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения", Раздел "Система электроснабжения", Раздел "Система водоснабжения", Раздел "Система водоотведения", Раздел "Отопление и вентиляция", Раздел "Сети связи", Раздел "Проект организации строительства", Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов"</p>	<p>Изменены технико-экономические показатели дома, перенесено помещение ПНВС, на жилых этажах изменились планировочные решения квартир. Были откорректированы схемы электро-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, расположения сетей связи. Изменена продолжительность строительства.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911092940E456F7

Владелец: **ООО КАМА-ДОМ, Морилов Максим
Анатольевич, г.Ижевск**

Действителен: с 05.02.2019 по 05.02.2020